



**MARCHE PUBLIC DE TRAVAUX**

N° 2025DPIGPI718TX

02\_Note de présentation de l'opération

Maître de l'ouvrage

Université de Lorraine

Objet du marché

Restructuration de l'IUT Nancy-Brabois à Villers-lès-Nancy (54)

## PRESENTATION DEL'OPERATION

### Contexte du projet :

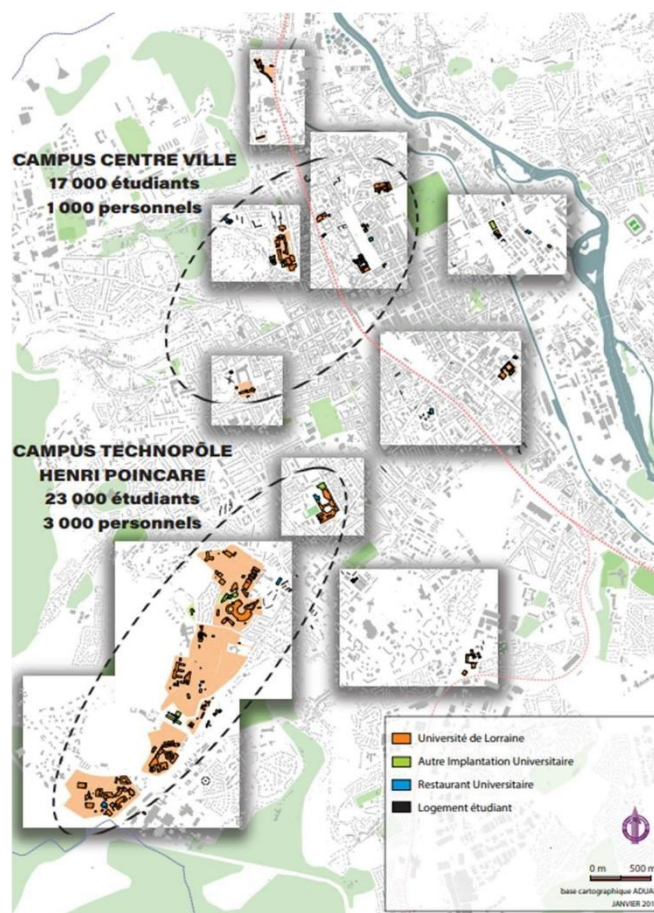
Le patrimoine de l'Université de Lorraine représente plus de 900 000 m<sup>2</sup> SHON, répartis sur 53 sites et 270 bâtiments, sur les quatre départements lorrains.

Depuis sa création en tant que Grand Établissement en 2011, l'Université de Lorraine a mis en œuvre une politique de restructuration immobilière dans l'objectif de :

- ✓ Structurer des pôles forts, visibles et attractifs
- ✓ Offrir de bonnes conditions d'études et de travail
- ✓ Réduire la charge financière de son patrimoine.

Dans ce cadre, l'Université s'est engagée à redessiner à terme la carte des implantations universitaires nancéiennes en deux pôles.

Cette cartographie constitue dorénavant l'« implantation cible» des sites nancéiens de l'Université à l'horizon 2036.



Le campus Le campus Brabois-Technologies qui accueille l'IUT Nancy-Brabois, objet de la présente consultation s'inscrit au cœur du pôle structurant qui s'étend sur le technopôle Henri Poincaré, depuis ARTEM jusqu'au campus Brabois-santé.

La Direction du Patrimoine Immobilier accompagne l'IUT dans son évolution a réalisé à ce titre un diagnostic, suivi d'une étude de faisabilité portant sur la réorganisation des locaux pour satisfaire aux besoins qu'impliquent ce regroupement.

Il s'agit maintenant pour l'Université de Lorraine de poursuivre la transformation des campus qui structurent ce pôle, en développant leurs accès et leur ouverture sur la ville, en renforçant leurs liaisons par les mobilités douces, en créant une nouvelle offre de services dédiés à la vie étudiante.

### Etat des lieux

L'IUT Nancy-Brabois comprend 13 bâtiments qui totalisent 27 741 m<sup>2</sup> dont 21 547 m<sup>2</sup> de surface utile. (cf plans ci-dessous)

L'IUT fait l'objet d'une réorganisation pour héberger définitivement les départements GBS et QLIO, il a connu en 2022/2023 une campagne de rénovation énergétique des bâtiments H2, A, B, C, D, ateliers GMP/GCCD.

Dans le cadre du Plan France Relance, les bâtiments A, B, C, D de l'IUT Nancy Brabois ont été éligibles aux travaux de rénovation énergétique des enveloppes des bâtiments.

Dans le contrat de partenariat Etat -Région Grand Est inscrit le transfert des départements GBS et QLIO vers l'IUT Nancy Brabois.

Afin de réaliser une remise en état de certains bâtiments :

- restructuration lourde des bâtiments H0 et H1, accueillent les travaux pratiques (TP) avec des machines-outils qui requièrent des besoins bâtementaires spécifiques. Chaque bâtiment est dédié à un département utilisateur.
- mise aux normes techniques des ateliers GMP,
- travaux modificatifs mineurs pour les bâtiments A, B, C, D,

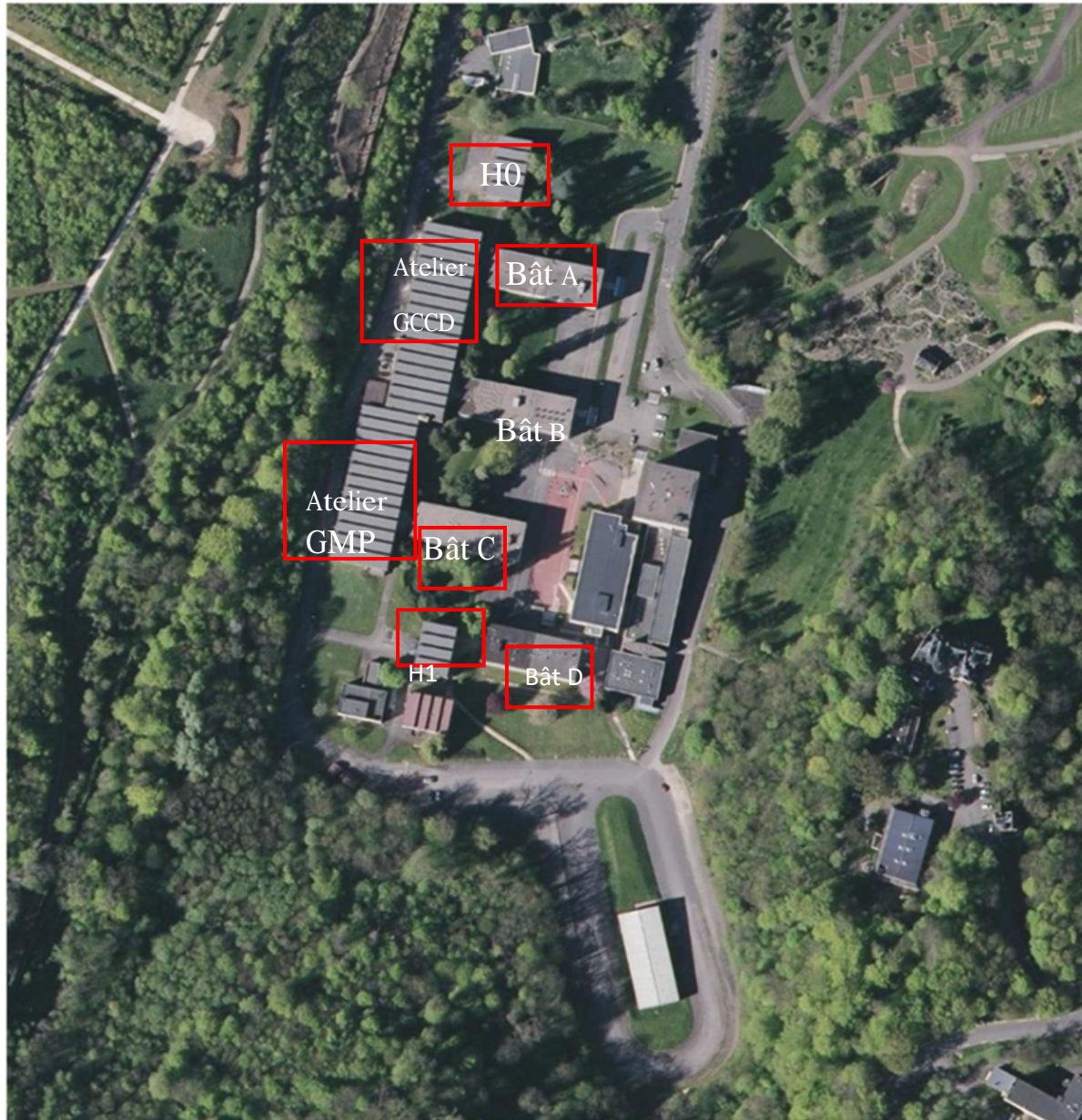
Il est indispensable d'avoir une connaissance approfondie des bâtiments existants

Etudes en cours qui seront versés en 2<sup>ème</sup> partie de la l'appel d'offre restreint (offre ) prévue le 13/11/2023 :

-Etude Géotechnique : mission de reconnaissance des fondations des bâtiments H0 et H1

-Etude Géomètre : mission de levés de tous les niveaux, des façades et coupes des bâtiments H0, H1, Atelier GMP

-Etude structure : mission d'étude structurelle (diagnostic, étude de portance, tenue au feu)



Plan masse de l'IUT Nancy-Brabois à Villers-lès-Nancy

Bâtiments objet de la consultation

Double appellation des bâtiments :

- ✓ H0 ou Halle GBAA
- ✓ Bât A ou GBAA
- ✓ Bât C ou GMP
- ✓ Bât D ou GCGP
- ✓ H1 ou Halle 1 GCGP
- ✓ Atelier GMP



## PLAN DE REPERAGE DES BATIMENTS

